

PENGUMUMAN TENDER TERBUKA

Nomor: 5264/PF.201/VII/2026

PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero) bermaksud mengumumkan Pemilihan Penyedia Barang/Jasa dengan metode Tender Terbuka untuk pekerjaan dengan rincian sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Revitalisasi Gedung Trimurti
Lokasi Pekerjaan : PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero)
Anggaran Pekerjaan : **Rp64.297.873.000,00 (enam puluh empat miliar dua ratus sembilan puluh tujuh juta delapan ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah)** sudah termasuk pajak yang berlaku.

2. Persyaratan Peserta

Penyedia Barang/Jasa (PBJ) wajib untuk memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- a. Peserta PBJ merupakan Badan Usaha yang memiliki status Badan Hukum.
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) kualifikasi **Besar (B)** yang masih berlaku dengan Subklasifikasi Utama **BG.008 (Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga)** serta memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) **41018 (Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga)**.
- c. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Pendukung yang masih berlaku dengan kualifikasi **Besar (B)** dan/atau **Menengah (M)**, dengan salah satu atau kedua persyaratan sebagai berikut:
 - 1.) Subklasifikasi **BG.002 (Konstruksi Gedung Perkantoran)**, serta NIB dengan Kode KBLI **41012 (Konstruksi Konvensional Gedung Perkantoran)**; dan/atau
 - 2.) Subklasifikasi **BG.004 (Konstruksi Gedung Perbelanjaan)**, serta NIB dengan Kode KBLI **41014 (Konstruksi Konvensional Gedung Perbelanjaan)**.
- d. Dalam hal dilakukannya **Kemitraan / Kerjasama Operasi (KSO)**, maka ketentuannya adalah sebagai berikut:
 - 1.) Ketua KSO (*Lead Firm*) Wajib memiliki SBU BG.008 / KBLI 41018 dengan Kualifikasi Besar (B);
 - 2.) Anggota KSO diperbolehkan memiliki Kualifikasi Besar (B) atau Menengah (M) untuk melengkapi kekurangan SBU/KBLI Pendukung (BG.002 / KBLI 41012 dan/atau BG.004 / KBLI 41014);

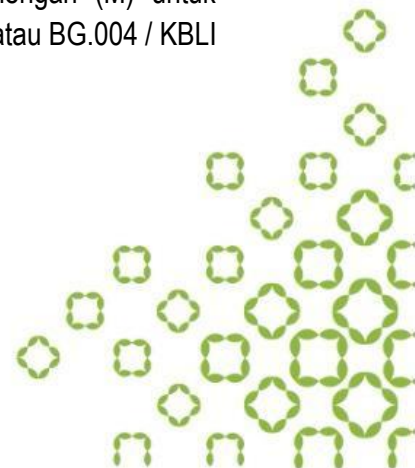
PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero)

Kantor Pusat

Jl. Raya Yogya - Solo Km. 16 Prambanan,
Yogyakarta, 55571
P : +62 274 496 402 / +62 274 496 406
F : +62 274 496 404
E : sekretariat@injourneydestination.id

Kantor Perwakilan Jakarta

Sarinah, Jl. M.H Thamrin No. 11
12A Floor, Gondangdia, Menteng, Jakarta Pusat
E : jakarta@injourneydestination.id
injourneydestination.id



- 3.) Kemitraan / Kerjasama Operasi (KSO) harus dapat dibuktikan melalui dokumen perjanjian tertulis yang memuat:
- Pembagian porsi modal dan tanggung jawab pekerjaan.
 - Penunjukan perusahaan yang bertindak sebagai pemimpin (*lead firm*).
 - Hak dan Kewajiban masing-masing anggota secara jelas.
 - Ketentuan yang menyatakan bahwa perubahan perjanjian KSO dilarang selama proses tender.
- e. Peserta PBJ memiliki pengalaman minimal 10 (sepuluh) tahun dengan subklasifikasi dan kompleksitas pekerjaan yang sama atau serupa.
- f. Melakukan pendaftaran akun dan verifikasi vendor melalui sistem *e-procurement* PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero) pada halaman <https://procurement.twc.id/register> (manual panduan vendor dapat diunduh melalui halaman <https://eproc.twc.id/>).
- g. Peserta PBJ yang mendaftar dengan skema Kemitraan / Kerjasama Operasi (KSO) wajib mendaftarkan semua anggota kemitraannya melalui sistem *e-procurement* PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero).
- h. Mengirimkan Surat Minat dan Pakta Integritas yang ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan sebagaimana disebut dalam Akta Notaris Perusahaan, bermaterai Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) dan diberi stempel perusahaan. (Surat Minat, Pakta Integritas dan dokumen pengalaman pekerjaan 10 (sepuluh) tahun terakhir dapat dikirim melalui e-mail div.pengadaan@borobudurpark.co.id).

3. Jadwal Tahapan Tender Terbuka

- | | |
|--|---|
| a. Pengumuman Tender Terbuka | : 27 Juli 2026 |
| b. Pendaftaran akun dan verifikasi vendor | : 27 Juli – 03 Agustus 2026 (Pukul 15.00 WIB) |
| c. Penyampaian Surat Minat dan Pakta Integritas | : 27 Juli – 03 Agustus 2026 (Pukul 17.00 WIB) |
| d. Pengumuman peserta lolos pra kualifikasi | : 04 Agustus 2026 |
| e. Penjelasan Pekerjaan dan penjelasan lapangan (Dilaksanakan secara offline) | : 05 Agustus 2026 |
| f. Proses Pengadaan | : 05 - 30 Agustus 2026 |
| g. Pengumuman Pemenang | : 31 Agustus 2026 |

Pertanyaan dan korespondensi selanjutnya dapat disampaikan melalui e-mail divisi pengadaan PT TWC div.pengadaan@borobudurpark.co.id, Penyedia Barang/Jasa yang mendaftar tidak diperkenankan menghubungi kontak secara pribadi (*personal chat*) kepada Tim Tender Terbuka PT TWC secara terpisah. Ketentuan lebih lanjut terkait proses pengadaan ini akan diatur dan dijelaskan lebih lanjut pada tahapan Penjelasan Pekerjaan.

Demikian pengumuman ini disampaikan. Atas perhatiannya, diucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 27 Juli 2026

PT Taman Wisata Candi Borobudur,
Prambanan dan Ratu Boko



The signature is written in blue ink over a circular purple stamp. The stamp contains the text "PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR, PRAMBANAN DAN RATU BOKO" around the perimeter and "KANTOR PUSAT" in the center. Below the stamp, the name "RATNO TIMUR" is printed in bold, and "Operation Group Head" is printed below it.

RATNO TIMUR
Operation Group Head